

Wir sind eine kleine 2024 gegründete Wohnbaugenossenschaft mit Sitz in Langnau im Emmental. Neben einem 200 jährigen Biedermeierhaus in Langnau besitzen wir etwa 6 km davon entfernt ein Stück Bauland in Neumühle 3436 Zollbrück. Dort bauen wir ein grosses Holzhaus mit mehreren verschiedenen grossen Wohnungen.



Biedermeierhaus
Haldenstr. 15, 3550 Langnau



Neubau Südfassade
Grabenmattweg, 3436 Zollbrück



Die Wohnbaugenossenschaft Wirkquelle will anschliessen an bereits bestehende Initiativen in der nächsten Umgebung: biodynamisch bewirtschaftetes Selbstpflückfeld mit Obstgarten der KUBU-Hof GmbH, Biogärtnerei Holderried in nächster Nähe, Begegnungsort im Haus in Langnau. Der Neubau in Zollbrück bietet Möglichkeiten, handwerklich-künstlerisch, sozial-pädagogisch oder durch Kurse und Veranstaltungen in die nähere und weitere Umgebung zu wirken.

Einkaufsmöglichkeiten bestehen in Zollbrück und Langnau, das mit Zug und Bus halbstündlich zu erreichen ist. Bern ist mit ÖV 45 Minuten entfernt. Die öffentliche Schule liegt gleich nebenan und in Langnau wirkt eine Rudolf-Steiner-Schule. Zollbrück wartet darauf auch kulturell wirksam zu werden, in Langnau besteht ein reiches Angebot: Kino, Theater, Weiterbildung, künstlerische und therapeutische Angebote und viele Möglichkeiten sich einzubringen.

Für den Neubau in Zollbrück sind alle Abklärungen für eine Baubewilligung getätigt, Gespräche mit der Bank sind angelaufen, sodass wir einen Baubeginn im Frühjahr 2026 vorsehen. Der Massivholzbau wird mit Holz geheizt, Regenwassergebrauch und eine Fotovoltaikanlage auf dem Fahrrad- und Autounterstand sind geplant. Einige der 8 bis 10 unterschiedlich grossen Wohneinheiten sind bereits vergeben. Auf weitere initiative Mitbewohnende freuen wir uns sehr:

Auskunft	Brigitte Müller	034 496 51 43	54brigitte.mueller@gmail.com
oder	Christoph Hirsbrunner	034 402 39 29	c.hirs@bluewin.ch

Mehrfamilienhaus Grabenmatte



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



Grundriss Dachgeschoss

WOHNUNGSSPIEGEL

ERDGESCHOSS

Wohnung West
3 1/2 Zimmer 73.8m²
mit Terrasse

Gemeinschaftsbad mit Badewanne

Mitte
Gemeinschaftsraum 34.23m²
mit Terrasse

Wohnung Ost
4 1/2 Zimmer 96.6m² mit Terrasse

OBERGESCHOSS

Wohnung West
2 1/2 Zimmer 61.5m² mit Balkonanteil

Schlafzimmer 20.4m²
mit Bad- & Flur- & Balkonanteil

***Alternativ:**
Wohnung & Schlafzimmer
3 1/2 Zimmer 81.9m²
mit Balkonanteil*

Mitte: Studio 50m²
mit Bad- & Flur- & Balkonanteil

Wohnung Ost
4 1/2 Zi 98.7m² mit Balkonanteil

DACHGESCHOSS

Wohnung West
2 1/2 Zimmer 50.7m²
mit Balkon

Schlafzimmer 17.8m²
& Bad- & Fluranteil

Mitte: Studio 46.2m²
mit Bad- & Fluranteil & Balkon

Wohnung Ost
4 1/2 Zimmer 87.5m² mit Balkon

KELLER gemeinsame Räume:

- Heizraum, Waschküche
- grosse Bastelwerkstatt
- Lagerkeller
- Gemüse- & Obstkeller mit Naturboden



Grundstück mit Haus - Umgebung